



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i
Orahovici

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105

URBROJ: 2189-08/08-25-0013

Slatina, 14.07.2025.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, OIB: 68254459599, zastupan po gradonačelniku Tomi Tomiću, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, OIB 68254459599, zastupanom po gradonačelniku Tomi Tomiću:

- rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene – rekonstrukcija zgrade uz nogometno igralište, 2.b skupine
- izgradnja nadstrešnice iznad postojeće tribine na nogometnom igralištu, 2.b skupine
- izrada osvjetljenja nogometnog igrališta, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 866, k.o. Bakić (Bakić, Ulica odvojak bana Jelačića 2),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 08/25, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 08/25-AP od ožujka 2025. godine

- projektant: Branko Prišč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, vodovod i kanalizacija, manipulativne površine, prikaz tehničkih rješenja za zaštitu od požara, oznake 08/25-GP od ožujka 2025. godine

- projektant: Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271



MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 15/25-E od svibnja 2025. godine

- projektant: Matej Dunković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3488
- projektantski ured: MD ING j.d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 13, OIB 60235675919

MAPA 4

strojarski projekt, oznake 56/25-ST od svibnja 2025. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I/3, OIB 18254316188

MAPA 5

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake 08/25-TZ od ožujka 2025. godine

- projektant: Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko, HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što upravno tijelo izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.



OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, OIB: 68254459599, zastupan po gradonačelniku Tomi Tomiću, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 09.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – rekonstrukcija zgrade uz nogometno igralište, 2.b skupine
- izgradnju nadstrešnice iznad postojeće tribine na nogometnom igralištu, 2.b skupine
- izradu osvjjetljenja nogometnog igrališta, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 866, k.o. Bakić (Bakić, Ulica odvojak bana Jelačića 2), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti mapa glavnog projekta, te usklađenosti s prostornim planom i drugim propisima, oznake 08/25-IZ-GP-1, od ožujka 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 08/25-AP, od ožujka 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Prišću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 08/25-GP, od ožujka 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 15/25-E, od svibnja 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateju Dunkoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3488
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 56/25-ST, od svibnja 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite s prostornim planom i drugim propisima, oznake 08/25-TZ, od ožujka 2025. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- e) na poziv za dostavu potvrda na glavni projekt, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105, URBROJ: 2189-08/08-25-0004, od 17.06.2025. godine, priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/8930, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 27.06.2025. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000102/1919/25DV od 23.06.2025. godine**
 - KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, Broj: 01-809/25 od 01.07.2025. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/3844, URBROJ: 511-01-385-25-1 od 20.06.2025. godine**
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja na Poziv, KLASA: 350-05/25-28/000038, URBROJ: 2189-08/08-25-0003, od 20.02.2025. godine, između ostalih pozvan je Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10, koji su dostavili Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-05/25-28/8, URBROJ: 2189-2-04-02/06-25-2 od 6. ožujka 2025. godine, u kojoj je utvrđeno da za predmetnu građevinu nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- g) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 1810, k.o. Bakić, od 05.06.2025. godine, pod OSS evidencijskim brojem 463171/2025

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-944-16/13-01/12248, URBROJ: 2189/1-08/6-15-11, od 13.07.2015. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, pravomoćnim i izvršnim dana 12.08.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Grada Slatine – Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06, 1/15, 11/21 i 13/21-pročišćeni tekst

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, na području označenom kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja



- prema kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja naselja“; 4.2. "Građevinsko područje naselja Bakić", na području označenom kao zona unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama prostorno-planske dokumentacije, a posebno s člancima 5., 25., 29., 30., 33., 36., 50. i 56. prethodno navedenog Prostornog plana uređenja Grada Slatine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105, URBROJ: 2189-08/08-25-005 od 17.06.2025. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 03.07.2025. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105, URBROJ: 2189-08/08-25-0011 od 03.07.2025. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU**
Denis Urbanek, mag. ing. aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD SLATINA
HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Slatina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10
 - Državna geodetska uprava, PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 14.07.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
u Slatini i Orahovici

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105

URBROJ: 2189-08/08-25-0015

Slatina, 11.08.2025.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

S danom 07.08.2025. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105, URBROJ: 2189-08/08-25-0013 od 14.07.2025. godine) je postalo izvršno.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Denis Urbanek, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD SLATINA
 - HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 11.08.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
u Slatini i Orahovici

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105

URBROJ: 2189-08/08-25-0016

Slatina, 11.08.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 07.08.2025. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000105, URBROJ: 2189-08/08-25-0013 od 14.07.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Denis Urbanek, mag.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD SLATINA
 - HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 11.08.2025.

